

Villkor, Båtplatsavtal KSSS Marina Saltsjöbaden

1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamnen samt i övrigt vad som framgår av avtalet, punkt A. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan och tillsammans med KSSS ordningsregler för Marinan i Saltsjöbaden.

2. Avtalstid

Tillsvidareavtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till dess att det **skriftligen** sägs upp.

Uppsägning kan ske senast 30 dagar innan avtalad säsongs början.

Säsongen är mellan **1 maj - 15 oktober**.

Om båtägaren under säsongen överlåter sin båt ska han eller hon ändå ha rätt att frånträda avtalet i samband med överlåtelsen om KSSS Marina kan upplåta båtplatsen till annan.

Båtägaren ska upplysa KSSS Marina om att ett ägarbyte skett. Se även punkten 14 nedan.

Tidsbegränsat avtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med slutdatumet.

3. Ändringar i båtplatsavtal samt i ordningsreglerna

KSSS Marina ska skriftligen och senast 60 dagar innan avtalad säsongs början meddela båtägaren ändringar och tillägg i avtalet. Båtägaren skall hålla sig uppdaterad om ändringar i ordningsreglerna via KSSS Marinas hemsida: www.ksss.se

Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har han eller hon rätt att säga upp avtalet enligt punkten 2 utan kostnad.

4. Avgift och information

Avgiften betalas enligt faktura från KSSS Marina. Om avtalet upphör enligt punkt 2 ovan skall KSSS Marina återbetala den del av den redan erlagda avgiften som belöper tiden efter avtalets upphörande. KSSS Marina äger rätt att säsongsvis reglera den avtalade avgiften. Båtägaren ska underrättas om ändrad avgift för ny säsong genom skriftligt meddelande eller via KSSS hemsida senast 60 dagar innan avgiften skall erläggas. Om båtägaren inte godtar den nya avgiften har han eller hon rätt att säga upp avtalet enligt punkten 2 utan kostnad.

5. KSSS Marinas skyldigheter

KSSS Marina ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och ska fackmässigt utföra avtalade prestationer, samt i övrigt med omsorg tillvarata båtägarens intressen i samband med upplåtelsen.

6. Båtägarens skyldigheter

Båtägaren ska senast på förfallodagen betala avtalade avgifter, samt följa gällande ordningsregler.

Båtägaren ska ha en gällande ansvarsförsäkring för båten.

Båten skall ha giltig båtplatsdekal väl synlig.

Båtägaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig försäljning inom båtplatsområdet.

Vidare ska båtägaren ha KSSS Marinas samtycke för arbete på båten och/eller dess utrustning om det finns risk för personskada, eller betydande miljö- eller egendomsskada.

Skepparen skall meddela KSSS Marina när båten lämnar hamnplatsen för en tid **mer än 5 dagar**.

KSSS Marina äger under båtens bortovaro disponera platsen även om skepparen ej meddelat KSSS båtens bortovaro. Skepparen skall i god tid meddela KSSS båtens återkomst till platsen.

7. Fel i KSSS Marinas prestation

Om anvisad båtplats inte uppfyller kraven i punkten 5 eller om det i övrigt brister i KSSS Marinas prestation, ska båtägaren anmäla felet inom skälig tid till KSSS Marina och ge denne tillfälle att avhjälpa detta. Om felet inte avhjälps inom skälig tid har båtägaren rätt till prisavdrag som svarar mot felet eller, om felet utsätter båtägarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på KSSS Marinas bekostnad. Är felet väsentligt får båtägaren även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

8. Dröjsmål med KSSS Marinas prestation

Om KSSS Marina inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om annan utlovad prestation enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen eller hålla inne betalningen.

Om KSSS Marina inte efter uppmaning tillhandahåller plats eller utför prestationen inom skälig tid, får båtägaren, om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för honom eller henne, häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

Om KSSS Marina är på obestånd så att denne inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer, får båtägaren omedelbart häva avtalet.

9. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har KSSS Marina rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635). KSSS Marina får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt. KSSS Marina får vid kvarhållande, på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats om den hindrar verksamheten. KSSS Marina ansvarar för att båtens skick inte försämras under tiden den kvarhålls. Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för KSSS Marina eller andra båtägare eller deras egendom, får KSSS Marina rätta till bristen på båtägarens bekostnad. KSSS Marina ska dessförinnan försöka kontakta båtägaren så att han eller hon ges tillfälle att på egen hand rätta till bristen. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkten 11. KSSS Marina har rätt till ersättning för sina kostnader.

Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och KSSS Marina får säga upp avtalet med omedelbar verkan om båtägaren:

1. dröjer med betalning utöver en månad från sista betalningsdag och två veckor sedan påminnelse skickats till båtägaren under uppgiven adress,
2. före betalning för avtalsperioden är på obestånd så att han eller hon inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer,
3. förfogar över rätten till båtplats i strid med punkten 14 nedan.
4. i väsentligt avseende bryter mot gällande ordningsregler trots tillsägelse inte upphör med åtgärden.

10. KSSS Marinas skadeståndsansvar

För personskada ansvarar KSSS Marina enligt allmänna skadeståndsregler.

För sakskada ansvarar KSSS Marina om båtägaren kan visa att KSSS Marina eller någon som denne har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt punkt A i avtalet inte fullgjorts, ansvarar KSSS Marina om denne inte kan visa att denne inte varit vårdslös.

För övrig skada ersätts endast utgifter som båtägaren kan visa att KSSS Marina eller någon som denne har anlitat orsakat genom vårdslöshet.

Vid skada på båt eller utrustning skall båtägaren i första hand utnyttja sin försäkring.

Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

11. Båtägarens skadeståndsansvar

För personskada ansvarar båtägaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För sakskada inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken KSSS Marina hålls ansvarig, ansvarar båtägaren om KSSS Marina kan visa att båtägaren orsakat skadan genom vårdslöshet.

Av övrig skada ansvarar båtägaren endast för utgifter och särskilda kostnader som han eller hon orsakat KSSS Marina genom vårdslöshet, dock högst intill ett (1) prisbasbelopp eller självriskan i KSSS Marinas företagsförsäkring, om denna är lägre. Båtägaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans eller hennes familj eller någon som med båtägarens tillstånd använder eller utför arbete på båten. Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

12. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska han eller hon snarast meddela den andra parten om detta.

Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som anger skadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens om detta.

13. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommarsäsongens slut, får KSSS Marina sälja den som föreskrivs i lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats (1985:982) under förutsättning,

att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, *att* båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader, och att denna tid löpt ut. Eventuellt överskott vid försäljning efter avdrag för försäljningsomkostnader ska redovisas till båtägaren.

Egendom som båtägaren lämnat kvar på KSSS Marinas område efter avtalstidens slut tillfaller KSSS Marina utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

14. Överlåtelseförbud

Båtägaren får inte utan KSSS Marinas skriftliga samtycke överlåta eller upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

15. Tvist

Om en tvist uppstår och parterna inte kan lösa den på egen hand, kan en konsument vända sig till den kommunala konsumentvägledningen. Tvister bör i första hand prövas av Allmänna reklamationsnämnden (ARN). Tvister kan även prövas av allmän domstol. När prövning sker i dessa instanser får den fordran som är tvistig inte drivas in.